

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k projektu firmy Schwan-STABILO ČR, s.r.o. „Vývoj psacích potřeb“ v rámci Operačního programu Podnikání a inovace (Program „Potenciál - Výzva II“) na stavební práce na objektu firmy Schwan-STABILO ČR, s.r.o.

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel: Schwan-STABILO ČR, s.r.o.
Sídlo: Tovární 7, 381 01 Český Krumlov
IČ: 45280746
DIČ: CZ45280746
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Dundr, Ing. Martin Šulc
Kontaktní osoba: Ing. Jitka Kottová
E-mail: jitka.kottova@stabilo.com
Telefon: 380 765 104

2. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je stavební úprava výrobní budovy Schwan-STABILO ČR, s.r.o. – vestavba dílny vývoje psacích potřeb. Vestavěné prostory budou zahrnovat část kancelářského zázemí a laboratorní část (40 m²) a část vývojovou (65 m²).

Předmět zakázky je dále popsán projektovou dokumentací vypracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Zdeňkem Fischerem dne 20.11.2009, která je tištěnou přílohou zadávací dokumentace.

Specifikace zakázky:

Projektová dokumentace je vypracována jako jednostupňová a je vypracována v rozsahu:

- A – Průvodní zpráva
- B – Souhrnná technická zpráva
- C – Situace stavby
- D – Dokladová část
- E – Zásady organizace výstavby
- F – Dokumentace objektů
 - F.1 - Architektonické a stavebně technické řešení
 - F.2 - Požárně bezpečnostní řešení
 - F.3 - Technika prostředí
 - F.3.1 - Zdravotní instalace
 - F.3.2 - Elektrotechnika
 - F.3.3 - Vytápění
 - F.3.4 - Vzduchotechnika a klimatizace
 - F.3.5 - Specifikace požadavků na MaR

Součástí realizace díla je i návrh a dodávka MaR pro systém vytápění a vzduchotechniky. Návrh systému MaR bude vycházet ze specifikace požadavků, který je součástí projektové dokumentace, platných technických předpisů a obecně platných zvyklostí pro

daná zařízení. Vzhledem k jeho začlenění do stávajícího centrálního systému MaR je požadováno použití řídicího systému fa BECKHOFF.

Požadavky na způsob realizace zakázky:

Místo realizace předmětné zakázky se nachází téměř uprostřed hlavní výrobní budovy zadavatele, která je tvořena přízemním železobetonovým skeletem s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Vnitřní příčky jsou tvořeny SDK konstrukcí, střechu tvoří šedové světlíky. Dílna vývoje psacích potřeb je projektována v prostoru stávajícího skladu tuh. Vzhledem k umístění této stavby uprostřed výrobních prostor a potřebě realizace stavby téměř bez omezení výroby, je potřeba počítat se zvýšenou náročností její realizace jak časovou (maximální využití mimopracovních dnů), tak vlastní realizace (omezené transportní trasy, zázemí staveniště mimo výrobní prostory, bezprašný provoz stavby apod.).

3. Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je sídlo firmy zadavatele.

4. Termín zahájení plnění

Dodavatel je povinen plnit předmět zakázky v následujícím období: dle specifikace zadavatele zahájit stavební práce do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy, dokončení stavby bude provedeno nejpozději do 15.10.2010.

5. Prokázání kvalifikačních a jiných předpokladů

Uchazeč musí prokázat základní kvalifikační kritéria v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 137/2006 Sb. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel doložit v rozsahu § 54 zákona č. 137/2006 Sb.

Uchazeč musí v nabídce doložit tyto předpoklady:

- 5.1. Doklad o oprávnění k podnikání (originál nebo ověřená kopie) - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dnů.
- 5.2. Čestné prohlášení prokazující, že uchazeč není v likvidaci a že proti němu nebyl v uplynulých letech prohlášen konkurz nebo konkurz nebyl zrušen pro nedostatek majetku.
- 5.3. Čestné prohlášení prokazující, že žádný člen statutárního orgánu uchazeče nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo došlo k zahlazení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání.
- 5.4. Čestné prohlášení prokazující, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
- 5.5. Čestné prohlášení prokazující, že uchazeč nemá žádný splatný nedoplatek na pojistném a penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, s výjimkou případů, kdy bylo povoleno splácení ve splátkách a není v prodlení se splácením splátek.
- 5.6. Výši ročního obchodního obrátu firmy doloženou roční výroční zprávou, roční účetní výsledkovkou, roční zprávou auditora nebo čestným prohlášením za poslední 2 účetní období, každý v minimální výši 40 mil. Kč.
- 5.7. Ověřený doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výši 10 mil. Kč.

- 5.8. Česné prohlášení prokazující, že uchazeč zaměstnává min. 75 % stavebních dělníků a mistrů, se kterými bude stavbu provádět.
- 5.9. Min. dvě reference o stavebních úpravách starších průmyslových objektů o obsahu podobném předmětu zakázky realizovaných uchazečem v rozsahu nad 15 mil. Kč jednotlivě.
- 5.10. Min. jednu referenci o dodávkou nebo subdodávkou realizovaném systému MaR, podobného rozsahu, provedeném za použití SW a HW fa BECKHOFF.
- 5.11. Prokázání vlastnické struktury uchazeče čestným prohlášením.

Veškeré předkládané reference budou obsahovat tyto údaje:

- Popis reference
- Identifikace objednatele
- Místo realizace
- Rozsah realizace v Kč
- Termín realizace
- Kontaktní osoba objednatele

Přílohou každé předkládané reference bude písemné vyjádření kontaktní osoby objednatele k její realizaci.

Informace o kvalifikaci včetně požadovaných dokladů předloží uchazeč o zakázku ve lhůtě pro předkládání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, který nesplňuje stanovená kritéria.

6. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat kompletní technický popis a postup realizace díla, předpokládaný harmonogram provádění díla s rozčleněním jednotlivých stavebních činností v požadované přesnosti kalendářních týdnů, doložení a splnění kvalifikačních a jiných předpokladů, nabídkovou cenu (viz. níže), délku a kvalitu záručního a pozáručního servisu (posuzuje délka záruční lhůty, rozsah, cena a rychlost poskytovaného servisu).

Uchazeč je povinen jako součást nabídky uvést v jakém rozsahu bude realizaci provádět prostřednictvím dalších dodavatelů.

Dále je uchazeč povinen jako součást nabídky uvést v jakém rozsahu bude pro realizaci díla využito mimopracovních dní. Tento rozsah bude vyjádřen jako procentuelní využití mimopracovních dní z doby uvažované realizace díla.

Nabídková cena:

Nabídková cena musí být zpracována v souladu se zásadami uvedenými v této zadávací dokumentaci, a to částkou v českých korunách.

Očekáváme cenové nabídky dělené dle následujících kritérií:

- a) cena bez DPH
- b) vyčíslení DPH
- c) celková cena včetně DPH

Nabídková cena bude v členění dle jednotlivých stavebních činností (položkový rozpočet).

Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré projektem a touto zadávací dokumentací popsané dodávky a ostatní náklady nutné a uznatelné k realizaci předmětu zakázky (doprava, zapojení, přezkoušení, zaškolení, zřízení staveniště, likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi při realizaci díla).

Očekáváme odhadní cenovou nabídku za celou dodávku do 4.200.000,- Kč (bez DPH). Neúplné nebo nepřehledné zpracování nabídkových cen bude důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení.

7. Způsob zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v originále v písemné formě v českém jazyce v uzavřené obálce s označením „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“, adresou zadavatele zakázky a adresou uchazeče.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěná tak, aby byla dobře čitelná, nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Předpokládaná nabídka musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a stránkami očíslovanými nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokumentů bude podepsaná statutárním orgánem uchazeče nebo zmocněnou osobou.

8. Hodnocení uchazečů

Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude provedeno členy hodnotící komise jmenované zadavatelem. Hodnotící komise přezkoumá v neveřejném řízení každou jednotlivou nabídku po formální stránce a z hlediska úplnosti. V případě nejasností může komise požádat uchazeče o vysvětlení nabídky. V žádosti zadavatel specifikuje nejasnosti a stanoví lhůtu pro doručení vysvětlení ze strany uchazeče.

Hodnotící komise ověří reference dle bodu 5.9. a 5.10. ve lhůtě 2 pracovních dnů od otevření obálek s nabídkami.

Nabídky uchazečů, kteří se při zadávacím řízení nebo v souvislosti s ním dopustí nepřijatelného omezení soutěže (například domlouváním cen), budou vyřazeny.

Nabídky, které nebyly vyřazeny z formálních důvodů, budou komisí hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky, kterou tvoří dílčí kritéria uvedená dále.

Hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek pořídí písemnou zprávu s náležitostmi danými Pravidly pro výběr dodavatelů. Písemná zpráva bude opatřena datem vyhotovení a podepsána všemi členy hodnotící komise.

Zadavatel zašle neprodleně rozhodnutí o výsledku výběrového řízení všem uchazečům, pokud nebyli z tohoto řízení vyloučeni.

Námítky proti výsledku zakázky musí být doručeny zadavateli nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení o přidělení zakázky. Po uzavření smlouvy nelze námítky podat.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo zrušit soutěž a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů, a to i bez udání důvodu. Žádný uchazečů nemá nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

Kritéria hodnocení:

Kritéria hodnocení formální správnosti:

- posuzuje se kompletní technický popis nabídky
- cenové členění dle výše uvedeného požadavku
- cena nepřesahující uvedenou hranici
- splnění kvalifikačních a jiných předpokladů

Kritéria hodnocení obsahové stránky nabídky (včetně vah):

- reference v oboru dle bodu 5.9.	25 %
- výše nabídkové ceny	20 %
- délka a kvalita záručního a pozáručního servisu	15 %
- reference MaR dle bodu 5.10.	15 %
- procentuelní využití realizace stavby v mimopracovních dnech	15 %
- doba realizace díla v kalendářních dnech	10 %

U kritérií, jejichž výsledky se dají kvantifikovat, bude použit následující vzorec:

$$\frac{\text{nejvýhodnější_nabídka}}{\text{hodnocená_nabídka}} \cdot \text{váha} \cdot 100$$

U kritérií, která se takto kvantifikovat nedají, sestaví členové hodnotící komise pořadí uchazečů a v komentáři uvedou důvody pro zařazení do pořadí. Následně bude použit tento vzorec:

$$\frac{1}{\text{poradí_nabídky}} \cdot \text{váha} \cdot 100$$

Součet vypočtených hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bude určeno tak, že nejvýhodnější je nabídka, která bude mít nejvyšší výslednou hodnotu.

V případě rovnosti výsledných hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu (reference v oboru dle bodu 5.9.). Pokud i v tomto případě budou hodnoty dvou či více nabídek shodné, rozhodne o pořadí nabídek los.

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky a doklady k prokázání splnění kvalifikace je možno podávat osobně nebo doručit poštou na jméno kontaktní osoby uvedené na začátku zadávací dokumentace nejpozději do 21.6.2010 do 10:00 hod.

Nabídky doručované poštou musí být odeslány v dostatečném předstihu tak, aby byly doručeny do konce lhůty podání nabídky.

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty zadavatel neotvírá a vrátí je neprodleně zpět zájemci.

Řádně a včas podané nabídky nebudou uchazečům vráceny.

10. Náklady účasti

Zadavatel nenese náklady účasti.

11. Další podmínky

- Uchazeč bude vázán svou nabídkou po dobu 12 měsíců od posledního dne lhůty pro podávání nabídek.
- Každý uchazeč může předložit pouze jedinou nabídku. Odevzdání více než jedné nabídky či účast na více než jedné z podaných nabídek (např. jakožto člen sdružení uchazečů nebo jako subdodavatel) je nepřípustná a vede k vyřazení všech nabídek, jež uchazeč podal a/nebo na nichž se podílel.

- Smluvní vztah mezi zadavatelem a úspěšným uchazečem bude upraven smlouvou o dílo.
- Zadavatel předloží návrh smlouvy a bezodkladně uzavře písemnou smlouvu s vybraným uchazečem, a to v souladu se zadáním a nabídkou. Zadavatel se dohodne s uchazečem na znění smlouvy a vybraný uchazeč je povinen poskytnout součinnost při uzavírání smlouvy tak, aby tato smlouva byla uzavřena v co nejkratším čase od doručení oznámení o přidělení zakázky, nejpozději však do 15 dnů. V případě, že vybraný uchazeč odmítne uzavřít se zadavatelem smlouvu, uzavře zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí.
- Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat uvedení závazku realizace díla s procentuelním využitím mimopracovních dnů jaké uvedl ve své nabídce.
- Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat nárok zadavatele na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny realizované zakázky za každý i jen započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
- Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat délku záruky na vady díla v trvání 5 let od jeho dokončení.
- Smlouva o dílo vítězného uchazeče bude po vyhodnocení nabídek doplněna o ustanovení, která odpovídají podmínkám Operačního programu Podnikání a inovace Evropského fondu pro regionální rozvoj.
- Skutečnost ohledně uzavření smlouvy zadavatel zveřejní na stránkách www.schwan-stabilo.cz.
- Dotaz k zadávací dokumentaci je možné podat písemně dopisem nebo prostřednictvím elektronické pošty na adresu kontaktní osoby, a to do 8 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel má právo na provedení kontroly v sídle realizátora, možnost ověření dokladů souvisejících s realizací zakázky po dobu 10 let od ukončení realizace zakázky.
- Vztahy výslovně neupravené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem v platném znění.
- Výběrové řízení je zveřejněno na stránkách www.schwan-stabilo.cz a www.obchodninvestnik.cz

Platební podmínky:

Zadavatel bude poskytovat zálohy na základě skutečně provedených prací, max. však do výše 80 % celkové ceny bez DPH.

Zadavatel se zavazuje uhradit dohodnutou kupní cenu bankovním převodem po obdržení faktury. Doba splatnosti bude stanovena na 30 dní ode dne doručení faktury zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.